

# Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen  
(Immobilien)  
Az.: 3 K 7/23



Ludwigshafen, 13.03.2024

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 17.05.2024</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>X, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigs- hafen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neuhofen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
48,44/100	Räume im Erd- und Oberge- schoss nebst Dachterrasse des Hauses 2	3	an den überdachten PKW-Stell- plätzen 2 und 3	6088 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Neuhofen	148/7	Gebäude- und Freifläche Ludwigshafener Straße 57	395

## Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im EG und DG eines teil-unterkellerten Einfamilienhauses als Wohnungseigentum, Baujahr verm. vor 1945, Rohbauszustand, derzeit kein Dachstuhl vorhanden, avisierte Wohnfläche ca. 155,99 qm inkl. Dachterrasse, 2 PKW-Stellplätze vorhanden - ohne Gewähr -;

**Verkehrswert:** 210.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) / [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) / [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

## **Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Gläubigerbank, Tel. 0621 59 92 94 51

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein  
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)